

Хозяйственно-финансовый отчёт об управлении многоквартирным домом

Период отчета: 01.01.2024 г. - 31.12.2024 г.

Адрес дома: Калужская обл., г.Обнинск, ул. Гагарина, д.5

Наименование организации, осуществлявшей управление:

Общая площадь многоквартирного дома, кв.м.: в т.ч.:

Форма 1. Отчёт о стоимости выполненных работ и услуг по начислению и оплате

Директор:

Ефимова И.О.

ООО "Региональная Управляющая Компания"

10010,30



Наименование выполненных работ и услуг за период	Задолженность собственников перед ООО "Региональная УК" на 01.01.2024 г.	Начислено и предъявлено собственникам и нанимателям по платежным док-ам за 2024 г.	Оплачено собственниками и нанимателями за 2024 г.	Задолженность собственников перед ООО "Региональная УК" на 01.01.2025 г.
(1)	(2)	(3)	(4)	(5)=(2)+(3)-(4)
1. Содержание и ремонт жилья * * в т.ч.: налогообложение 13%+страховые взносы 22%+ОМС 5,1%+ФСС 2,9%	298 938,11	2 291 475,36	2 355 892,91	234 520,55
1.1. Содержание придомовой территории	39 254,26	286 145,12	297 239,10	28 160,29
1.2. Содержание мест общего пользования	30 902,30	225 263,18	233 996,74	22 168,75
1.3. Дератизация	1 837,42	13 394,03	13 913,32	1 318,13
1.4. Сантехническое обслуживание	52 784,46	384 773,87	399 691,72	37 866,60
1.5. Содержание расчетного центра	79 677,80	580 813,72	603 332,13	57 159,39
1.6. Освещение мест общего пользования	28 897,82	210 651,52	218 818,57	20 730,77
1.7. Текущий ремонт	20 776,53	221 493,01	229 763,22	12 506,32
1.8. Содержание жилья/ХВС	11 943,86	15 189,25	22 405,76	4 727,35
1.9. Содержание жилья/Электроэнергия	32 863,66	353 751,66	336 732,35	49 882,97
2. Коммунальные услуги	1 445 568,11	5 251 559,89	5 644 549,86	1 052 578,14
2.1. Водоотведение	160 602,82	389 133,35	405 898,02	143 838,15
2.2. Подогрев воды для нужд ГВС	313 552,15	938 611,88	1 031 497,71	220 666,32
2.3. ХВС для нужд ГВС	-143 261,95	160 852,80	168 736,63	-151 145,78
2.4. Холодное водоснабжение	123 060,91	219 348,09	229 335,21	113 073,79
2.5. Электроэнергия	313 845,83	1 366 727,90	1 452 920,74	227 652,99
2.6. Отопление	677 768,35	2 176 885,87	2 356 161,55	498 492,67
3. Прочие услуги	147 624,37	635 567,11	725 481,57	57 709,91
3.1. Лифт	85 136,05	395 173,60	418 470,65	61 839,00
3.2. Механизированная уборка/Вывоз снега	-8 350,86	0,00	420,54	-8 771,40
3.3. Содержание спецсчета и ТСЖ	70 839,18	240 393,51	306 590,38	4 642,31
ИТОГО:	1 892 430,59	8 178 602,36	8 725 924,34	1 345 108,61